



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*18/15	LIVADA, U ŠTUKU		1586	5704	Ispisano sa: Z-209/2006
2.	18/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK DVORIŠTE ŠTUK			5704 1952 70 3682	
		UKUPNO:			5704	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-209/2006. Na temelju Prijavnog lista i nacрта Područnog ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 17.siječnja 2006.godine promjenjena je kultura na čkbr. 18/15 livada sa 57 04 m2 upisane u A u novu kulturu i to: čkbr. 18/15 3 gospodarske zgrade, sabirno sept.jama i dvorište sa 57 04 m2.	
*2.1	Z-1495/2010	Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-209/2006. Temeljem članka 141. stavak 3. Zakona o gradnji zabilježeno je da kod upisa objekata na čkbr. 18/15 u A nije priložena uporabna dozvola.	
2.2		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1495/10 Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine izdane od Zagrebačke županije Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv. Ivan Zelina, Klasa 361-05/08-01/71, Ur. broj: 238-18-07-08-04 M od 07. travnja 2008., izvršeno je brisanje zabilježbe da kod upisa gospod. zgrada na čkbr. 18/15 nije priložena uporabna dozvola, a koja je upisana u drugom odjeljku (A II) pod red. brojem 2.1., a pod brojem Z-209/2006.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*AGRO-PROMES D.O.O., OIB: 24456352407, POLONJE 98/A		Ispisano sa: Z-359/2014 Promjena vlasnika.
	*AGRO-PROMES D.O.O., POLONJE 98/A		Ispisano sa: Z-1230/2011 Promjena općih podataka
	*MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B		Ispisano dana 08.05.2023
	MEATPRODUKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1B, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA		
*1.1	Z-359/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-359/14 Na temelju Ugovora od 3.ožujka, 2014. i zbirke isprava Z-327/2014.uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Agro-promes d.o.o. na nekretnine upisane u A I (jedan)		
2.1	Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Upis OIB-a		
1.3	Promjena provedena elektroničkim putem 08.05.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
1.4	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-5973/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BROJ: ST-2505/2022-27 02.05.2023		na 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2548/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BROJ: 3 ST-2505/2022-50 26.02.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.		na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zalogu u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-942/06		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06	3.000.000,00 KN	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2		
2.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11		
		Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanja prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 2.1. pod Z-942/06 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 KN u korist: Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2		
3.				
*3.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06		
		Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k. ul. br. 523 k.o. Tomaševac.		
3.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11		
		Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 3.1. pod Z-942/06 da je osnovana zajednička hipoteka na glavnom z.k. ul. 523 k. o. Tomašavec.		
4.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl. broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdesetpeteuraitridesetšestcenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospijeca, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</p>	621.365,36 EUR	<p>ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Ispisano sa: Z-465/2020</p>
4.2		<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 621.365,36 EUR (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdesetpeteuraitridesetšestcenti) s.p.p., pod posl.brojem Z-1580/10, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist:</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		<p>na 4.1</p> <p>Ispisano dana 12.04.2021</p> <p>Ispisano sa: Z-10473/2022</p>
4.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 4.2
4.4		<p>Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENJOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-1580/10) u iznosu od 621.365,36 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist:</p> <p>MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE</p>		na 4.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
6.				
*6.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	4.000.000,00 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - SPOREDNI ULOŽAK
6.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g.uknjižuje se brisanje prava zaloga odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1831/10		
7.				
*7.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10. uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist;	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2 Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12		Ispisano sa: Z-465/2020
8.3		Zabilježu se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020		na 8.1
8.4		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) s.p.p., pod posl. brojem Z-1082/12, prijenosom te hipotekarne tražbine s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-10473/2022
8.5		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022		na 8.3 na 8.3
9.		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-1082/12) u iznosu od 6.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		
9.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		Ispisano sa: Z-465/2020
10.2		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020		na 10.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) s.p.p., pod posl. brojem Z-816/13, prijenosom te hipotekarne tražbine s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-10473/2022
10.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 10.2
10.4		Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022		na 10.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENJOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-816/13) u iznosu od 1.500.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		
11.				
11.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13		
		Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 9.1 i 10.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
12.				
12.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13		
		uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
13.1		<p>Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.</p> <p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1580/10 i 2. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva i to na način da knjižna prava upisana pod Z-1580/10 i 1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva</p>		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA
14.				
14.1		<p>Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-515/15</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2015. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 4.938.286,05 kuna, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 4.681.399,79 kuna i kamata u iznosu od 256.886,26 kuna, sa pripadajućom budućom kamatom za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32</p>	4.938.286,05 KN	GLAVNI ULOŽAK
14.2		<p>zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka time da je zk. ul. 1071 k.o. Tomaševac glavni uložak, dok je sporedni u zk. ul. 518 k.o. Tomaševac</p>		
14.3		<p>Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-1316/15</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od 14. srpnja 2015. posl.broj Z-1840/2015 zabilježuje se da je sporedna hipoteka i u zk. ul. 4168 k.o. Klemen kod Općinskog suda u Varaždinu.</p>		
15.				
*15.1	Z-2879/2017	<p>Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. srpnja 2016.g. posl.broj 32 Ovr.-6488/16-2 uknjiženo je pravo zaloga temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područnog ureda Središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-01/16-01/4, Ur.broj: 513-07-25-02/16-02 od 17.svibnja 2016., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.811,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 213.942,01 kuna od 30.svibnja 2016. do isplate po stopi propisanom člankom 29. Stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	222.811,27 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.2	Z-2879/2017	Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016		
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
15.3		Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-2879/2017		na 15.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: OVR-6488/16-6 06.09.2016		
15.4		Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-2879/2017		na 15.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: OVR-6488/16-6 06.09.2016		
16.				
*16.1	Z-10503/2019	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63767/2017		zabilježba ovrhe
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ: 57 OVR-2412/17-3 22.11.2017, u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Metaprodukt d.o. o., OIB: 94134757417, iz Tomaševca 1/B.		
16.2		Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10503/2019		na 16.1
		USPOSTAVA, Na temelju Rješenja posl.br. Z-47923/2018 od 22.svibnja 2019. uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije upisa zabilježba ovrhe pod brojem Z-63767/2017.		
*16.3	Z-10503/2019	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10503/2019		na 16.2
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-47923/2018 od 22.svibnja 2019. za zabilježbu ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Metaprodukt d.o.o., OIB: 94134757417, Tomaševca 1/B, pod brojem Z-63767/2017.		
17.				
*17.1	Z-10503/2019	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13896/2018		
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protiv rješenja posl. broj: Z- 63767/17.		
18.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17021/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: 20 OVR-1409/2022-2 29.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 348.980,52 eur/2. 629.393,72 kn (glavnica 302.989,05 eur/2.282.870,94 kn) i kamate 45.991,47 eur/ 346.522,77 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 302.989,05 eur/ 2.282.870,94 kn od 19. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 26,54 eur/ 200,00 kn te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.233,92 eur/39.435,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	348.980,52 EUR	
18.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17021/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 531933/2024



Kontrolni broj: 25358878c97c38f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.